

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

Số: 319/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Phả, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 03/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả địa chỉ: tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số:..., tờ bản đồ số:..., (nay xác định là thửa đất số 49, tờ bản đồ số 08 phường Cẩm Trung), địa chỉ thửa đất: tổ 32 (nay là tổ 2, khu 2A), phường Cẩm Trung, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 604211, số vào sổ GCN: H30 do UBND thị xã nay là thành phố Cẩm Phả cấp ngày 25/01/2007 mang tên ông Trần Văn Công và bà Nguyễn Thị Hồi.

Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 118,6 m² đất ở

Diện tích thực tế theo kích thước cạnh trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 117,6 m²

Diện tích đất đang sử dụng là: 117,4 m².

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà 04 tầng xây dựng kiên cố, diện tích mặt sàn xây dựng là 66,6m², diện tích sử dụng là khoảng 333 m² xây dựng năm 2007.

+ Tầng 1 gồm: Gara để xe + 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh;

+ Tầng 2 gồm: 01 Phòng khách, 01 phòng học + 01 kho;
+ Tầng 3 gồm: 01 phòng sinh hoạt chung + 03 Phòng ngủ và 01 vệ sinh
+ Tầng 4 gồm: 01 bếp + 01 phòng thờ + sân phơi + 01 vệ sinh và ban công

Hệ thống cửa chính và cửa các phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ và nhôm kính; cầu thang lát đá, tay vịn bằng sắt; phòng khách tầng 2 nền bằng gỗ

Giá trị tài sản là: **4.180.000.000 đồng** (Bốn tỷ một trăm tám mươi triệu đồng chẵn) là giá khởi điểm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản:

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản. (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên : Hoàng Thủy - Điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cẩm Phả;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thủy